PROTOKOLL FÖRT VID BRF STENBOCKEN EXTRA FÖRENINGSSTÄMMAN DEN 2026-11-04 NORSBORG

Tid: 19:30 – 20:05

Plats: Hallunda Folkets Hus, Borgvägen 1, 145 68 Norsborg

a) Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Salle Baker hälsar varmt välkomna till extra föreningsstämman för år 2026 och förklarar föreningsstämman öppnad.

b) Fastställande av röstlängd

Styrelsens ordförande meddelar att *104 röstberättigade* medlemmar närvarar på stämman.

Föreningsstämman **beslutar** att godkänna upprättad röstlängd (bilaga 1).

c) Val av stämmoordförande

Ulf Gustavsson föreslås till stämmoordförande.
Föreningsstämman **beslutar** att välja *Ulf Gustavsson* till stämmoordförande.

d) Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare

Stämmoordföranden anmäler att *Rabia Chohan* är utsedd att föra dagens protokoll.

e) Val av en person som jämte stämmoordföranden ska justera protokollet

Ara Yanekian föreslås till justerare.
Föreningsstämman **beslutar** att välja *Ara Yanekian* till justerare.

f) Val av rösträknare

Omid Naqstbandi och *Maroulis Georgios* föreslås till rösträknare.
Föreningsstämman **beslutar** att välja *Omid Naqstbandi* och *Maroulis Georgios* till rösträknare.

g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Föreningsstämman **beslutar** enhälligt att fastställa att stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

h) Styrelsens förslag till beslut om byte av radiatorer och ombyggnad från enrörssystem till tvårörssystem i samband med stambytet samt godkännande av förändringar i bostadsrättslägenheterna. Se bilaga för förändringar av Bostadsrätt angående värmebyte.

Innan stämmans öppnande informerar Stefan Jacobsson från HSB om värmesystemet i samband med det planerade stambytet. Informationen pågår kl. 18.30-19.30
Se bilaga 2 för förändringar av Bostadsrätt angående värmebyte.

Föreningsstämman genomför rösträkning eftersom beslutet kräver minst två tredjedels majoritet. Rösträkningen visar 80 röster för och 22 röster emot. Kravet på två tredjedels majoritet är därmed uppfyllt.

Föreningsstämman **beslutar** om byte av radiatorer och ombyggnad från enrörssystem till tvårörssystem i samband med stambytet samt godkännande av förändringar i bostadsrättslägenheterna angående värmebyte.

i) Beslut om antalet styrelseledamöter och suppleanter

Vid ordinarie föreningsstämman den 18 maj 2026 beslutades att styrelsen skulle bestå av fem ordinarie ledamöter, varav en utses av Riksbyggen, samt tre suppleanter.
Sedan dess har två ordinarie ledamöter lämnat sina uppdrag. Styrelsen består i dagsläget av tre ordinarie ledamöter och två suppleanter.

Styrelsen föreslår att föreningsstämman beslutar att styrelsen ska bestå av fem ordinarie ledamöter, inklusive Riksbyggens representant samt två suppleanter.

Föreningsstämman **beslutar** att styrelsen ska bestå av fem ordinarie ledamöter, inklusive Riksbyggens representant samt två suppleanter.

j) Fyllnadsval av två ordinarie styrelseledamöter

Styrelsen föreslår fyllnadsval av två ordinarie styrelseledamöter. Syftet är att återställa styrelsens bemanning och stärka arbetskapacitet inför föreningens kommande omfattande projekt.

Föreningsstämman **beslutar** fyllnadsval av två ordinarie styrelseledamöter.
Föreningsstämman **beslutar** även fyllnadsval av en suppleant då tidigare suppleant nu utses till ledamot.

Föreningsstämman **beslutar** att utse nedan personer till styrelseledamöter och suppleant.

Namn	Val/år
Mehder Kurban	Ledamot (satt tidigare som suppleant). Nyval fram till föreningsstämman 2027
Elias Gabriel	Ledamot, Nyval fram till föreningsstämman 2027
Omid Naqshbandi	Suppleant, Nyval fram till föreningsstämman 2027

k) Kort information om Postnords begäran om flytt av föreningens postlådor

Styrelsen lämnar en kort lägesrapport under extra föreningsstämman om Postnords begäran om flytt av föreningens postlådor. Styrelsen har motsatt sig förslaget och framfört sina invändningar. Föreningen inväntar för närvarande återkoppling från Postnord.
Inga beslut fattas i denna fråga.

l) Stämmans avslutande

Stämmoordförande tackar för en väl genomförd stämma och förklarar därefter 2026 extra föreningsstämman avslutad.

Digital signering

……..
Ulf Gustavsson
Stämmoordförande

Digital signering

……..
Rabia Chohan
Protokollförare

Digital signering

……..
Ara Yanekian
Justerare

Verifikat

Dokument-ID 09222115557595314800

Dokument

Protokoll BRF Stenbocken
Huvuddokument
3 sidor
Startades 2026-11-16 17:31:44 CET (+0100) av Katarina Eliasson (KE)
Färdigställt 2026-11-18 12:49:33 CET (+0100)

Initierare

Katarina Eliasson (KE)
HSB Södertörn
katarina.eliasson@hsb.se

Signerare

Rabia Chohan (RC)
Identifierad med svenskt BankID som "RABIA CHOHAN"
linvag@outlook.com
+46764288439

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "RABIA CHOHAN"
Signerade 2026-11-16 20:29:52 CET (+0100)

Ulf Gustafsson (UG)
ulfg60@gmail.com
+46735166057

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf Gustaf Holger Gustafsson"
Signerade 2026-11-16 17:53:52 CET (+0100)

Ara Yanekian (AY)
drtadi@hotmail.com
+46705781452

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ARA YANEKIAN"
Signerade 2026-11-18 12:49:33 CET (+0100)

Verifikat

Dokument-ID 09222115557595314800

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify