

## **Sammanställning av motioner till Stämma 2026**

### **Motion 1**

Varför ska vi ha kvar p-tillståndet, många som råkar glömma lägga upp tillståndet i stressen. Förstår ej varför dom behövs då jag betalar massa pengar för min plats. Sen om man glömmer kortet så sitter där en liten gul lapp, PÅ MIN PLATS SOM JAG BETALAR FÖR. Jag tycker det är dags att avveckla dom.

Från: Per Linder, Skarpbrunnvägen 209

#### **Styrelsens Yttrande:**

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen med motiveringen att vi kommer ha en ökad andel felparkerade bilar i området som påverkar vår möjlighet att nyttja våra förhyrda platser.

### **Motion 2**

Motion om avskaffande av parkeringskort för att minska byråkratin och främja individuellt ansvarstagande

#### **Bakgrund:**

Parkeringskortet kan uppfattas som ett hinder för individens disponering av sin egen parkeringsplats.

Genom att avskaffa parkeringskortet kan vi förenkla parkeringsprocessen och främja vuxnas förmåga att fatta beslut om sin egen parkering.

#### **Förslag 1:**

Jag föreslår att ta bort parkeringskort. Varje person ansvarar och bestämmer över vilken bil som får stå parkerad där. Vid felparkerade bilar kan medlemmen ringa parkeringsbolagen.

#### **Förslag 2:**

Möjlighet till digitalisering där medlemmarna kan själva registrera registreringsnummer på de bilar som får behörighet att stå på parkeringsplatsen istället för ett fysiskt kort.

Pria Huq

Skarpbrunnvägen 121

**Styrelsens Yttrande:**

Styrelsen föreslår att motionen avslås med hänvisningen till svar i motion 1.

### **Motion 3**

#### **Besöks Parkeringar**

När ni sen har tagit bort allt grus på gatorna så är det bra att måla rutorna igen på besöksparkeringarna, då det är väldigt svaga rutor och glöm då inte handikapp rutorna.

Från: Jeanette Eriksson

**Styrelsens Yttrande:**

Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen då arbetet redan är på gång.

### **Motion 4**

#### **Boende Parkeringar**

De som har bilar som bara står och inte kör bilarna, de som har platsen som bara uppställning och inte nyttjar platsen, utan utnyttjar.

De måste ni kunna ta se till att de inte har platserna kvar, då det finns boende som behöver plats för sin bil som de använder.

Även om de betalar för platsen så står de bara där, som är så skitiga, man ser att de inte använder bilen.

Allt annat som står på platserna är ni noga med att det inte ska vara där, skräp osv. vad är då skillnaden på en skitig bil, som inte är i bruk.

Föreslår: Ta kontakt med boende som har en sådan bil som inte är i bruk. Gör upp en plan med boende om platsen och håll koll på det.

Vissa bilar har ju inte körts på många år. Säg upp de som inte använder sin plats som man ska och låt de som verkligen behöver en parkeringsplats få hyra den.

Från: Jeanette Eriksson, Skarpbrunnvägen 91

**Styrelsens Svar: Så länge gällande avtal följs och avgift betalas ser styrelsen inte att tillräckligt underlag finns. Att bedöma nyttjandegrad är dessutom svårt att tillämpa rättvist. Styrelsen föreslår därför att stämman avslår motionen.**

### **Motion 5**

Hej,

Jag skriver den här motionen för att det ser för jävligt ut i vårt område ibland.

Det ligger skräp och dumpade grejer lite överallt på våra gemensamma ytor och det drar ner hela intrycket av vår förening.

Problemet är att vi inte har något bra ställe att göra av med grovsopor på idag.

Alla i föreningen verkar inte tillgång till bil eller möjlighet att ta sig iväg till en återvinningsstation så fort man behöver slänga något.

Det slutar med att folk ställer ifrån sig saker där de inte ska stå, och det blir bara en enda röra för oss alla.

Jag vill att vi beslutar om följande:

1. Öppna grovsoprummet igen. Det är den absolut bästa lösningen för oss medlemmar så vi kan sköta våra sopor på ett snyggt sätt.
2. Om det inte går att få till grovsoprummet: Då måste föreningen se till att vi får hit en container minst var 2 eller 3 månad.
3. Framförhållning: Om vi kör på container måste vi få info om det minst 1 eller 2 veckor innan den kommer, så att folk hinner planera och bära ut sina saker i tid.

Varför ska vi göra detta?

Det handlar om våra gemensamma pengar. Just nu betalar föreningen garanterat massor för att köra bort skräp som folk har dumpat i smyg runt om i området.

Det är slöseri med pengar.

Om vi har en fungerande lösning sparar vi pengar på sikt, slipper brandrisken med skräp som ligger och skräpar och framförallt får vi ett snyggt område som vi betalar för att ha.

Norsborg 2026-03-13

Jonathan Morales lgh nr 161

#### Styrelsens Yttrande:

Styrelsen delar uppfattningen om vikten av en välfungerande hantering av grovsopor. Frågan om att öppna kräver dock en närmare genomgång av kostnader, ansvar och praktiska förutsättningar.

#### Förslag 1:

Styrelsen föreslår därför att motionen avslås i nuläget, med avsikt att utreda frågan vidare.

#### Förslag 2:

Styrelsen föreslår att stämman bifaller förslaget då container redan inhämtas 4 gånger per kalender år vilket blir ca var 3:e månad

#### Förslag 3:

Styrelsen bifaller förslag 3, information om container ska aviseras med minst en veckas framförhållning.

## Motion 6

### Uppehåll i gräsklippning under vår- och sommarhalvåret

#### Bakgrund

Som medlem i BRF Stenbocken vill jag väcka en motion som rör skötseln av våra gemensamma gräsytor. Vi står idag inför stora miljöutmaningar där förlusten av biologisk mångfald och klimatpåverkan är centrala frågor. Samtidigt har vi möjlighet att bidra till en positiv förändring genom enkla men effektiva åtgärder på lokal nivå.

#### Förslag

Jag föreslår att BRF Stenbocken pausar gräsklippning av föreningens gräsytor under perioden 31 mars till 15 augusti varje år, med möjlighet till anpassad skötsel enligt nedan.

#### Motivering

Det finns flera starka skäl till detta förslag:

- **Biologisk mångfald:** Längre gräs skapar livsmiljöer för pollinatörer som bin, fjärilar och andra viktiga insekter. Dessa är avgörande för ett fungerande ekosystem och vår livsmedelsförsörjning.
- **Estetiska värden:** Gräs i kombination med naturligt blommande växter ger ett mer levande, vackert och trivsamt intryck än kortklippta, torra ytor.
- **Hållbarhet och jordhälsa:** Kortklippta gräsmattor torkar lätt ut under sommaren och riskerar att bli uttorkade och brandgula. Detta påverkar även jordens kvalitet negativt och försvårar återhämtning både under säsongen och inför kommande år. Längre gräs bidrar till att bevara fukt och skydda marken.
- **Brandsäkerhet:** Uttorkade, kortklippta gräsmattor kan öka risken för gräsbränder, medan längre och mer fuktbevarande vegetation minskar denna risk.
- **Hälsa och trygghet:** Det är en vanlig missuppfattning att fästingar endast förekommer i högt gräs – de finns även i kortklippta gräsmiljöer.
- **Ekonomiska besparingar:** Minskad gräsklippning innebär tydliga kostnadsbesparingar för föreningen genom färre arbetstimmar, minskat maskinslitage och lägre bränsleförbrukning.
- **Barnperspektiv och framtid:** Barn har rätt till natur i sin närmiljö – för lek, upptäckt och äventyr. Ska barn i Sverige växa upp utan att ha sett eller upplevt en blomsteräng? Att ta bort dessa naturliga, sprudlande livsmiljöer gör dem fattigare i upplevelser och minskar deras förståelse för naturen. Blomsterängar och naturliga gräsytor är en del av Sveriges naturliga biotoper och bör inte bli något främmande för kommande generationer. Genom att få uppleva insekter, blommor och naturens samspel utvecklas barns nyfikenhet, kunskap och vilja att värna om miljön i framtiden.

#### Sammanfattning

Att minska gräsklippningen under vår och sommar är en enkel och konkret åtgärd som bidrar till ökad biologisk mångfald, förbättrad markhälsa, minskad brandrisk samt ekonomiska besparingar – samtidigt som det skapar en mer naturlig, levande och pedagogisk boendemiljö.

## Yrkande

Jag yrkar att föreningsstämman beslutar:

**att BRF Stenbocken avstår från gräsklippning på huvuddelen av föreningens gräsytor under perioden 31 mars till 15 augusti varje år, samt**

**att styrelsen ges mandat att tillämpa en differentierad skötsel av gräsytor, där utvalda områden kan utvecklas till ängsytor medan gångstråk, lekytor och andra funktionella ytor klipps vid behov.**

---

Med vänliga hälsningar,

**Anny Otterstein Aadnekvam**

Skarpbrunnsvägen 155

Lägenhetsnummer: 1102

## Styrelsens yttrande

Styrelsen ansvarar för att föreningens gemensamma ytor sköts på ett tryggt och ändamålsenligt sätt för alla boende. Föreningens gräsytor är begränsade och används i stor utsträckning som lek- och vistelseytor, särskilt för mindre barn, vilket ställer krav på regelbunden skötsel.

Mot bakgrund av detta bedömer styrelsen att förslaget inte är lämpligt och föreslår därför att motionen avslås av stämman.

## Motion 7

**Datum:** 2026-03-31

**Motionär:** Anny Otterstein Aadnekvam - Lägenhet 223 /1102

---

**Motion: Krav på enhälligt godkännande vid stadgeändringar som försämrar medlemmarnas villkor**

## Bakgrund

Föreningen står inför ett av sina största ekonomiska åtaganden någonsin, med en kraftigt ökande skuldsättning i samband med det kommande stambytet.

Samtidigt föreslås nya stadgar från Riksbyggen som innebär en tydlig förskjutning av ansvar, kostnader och risker från föreningen till enskilda bostadsrättshavare.

---

## Problembeskrivning

Detta sker i ett läge där:

- betydande ekonomiska beslut tidigare har fattats utan bred medlemsförankring,
  - deltagandet vid första omröstningen om stadgarna var mycket lågt (ca 28 av över 360 lägenheter),
  - och där beslutet vi nu står inför kommer att påverka föreningen i decennier framåt.
- 

## Motivering

De föreslagna stadgarna innebär inte enbart en teknisk uppdatering, utan en **principiell förändring av ansvarsfördelningen i föreningen.**

Detta riskerar att försvaga bostadsrättens grundidé – där ansvar, risk och trygghet delas gemensamt – och ersätta den med ett system där den enskilde bär en större del av risken.

Sådana förändringar är av en sådan dignitet att de inte bör kunna genomföras utan ett **fullt och uttryckligt samtycke från samtliga medlemmar.**

---

## Förslag till beslut

Jag föreslår att föreningsstämman beslutar:

1. Att stadgeändringar som innebär en **försämring av bostadsrättshavares ansvarsvillkor eller ekonomiska risk** endast får genomföras om **samtliga röstberättigade medlemmar röstar ja.**
  2. Att detta särskilt ska gälla i samband med större fastighetsåtgärder såsom stambyte.
- 

## Sammanfattande principer (för tydlighet)

För att tydliggöra vad som står på spel vill jag sammanfatta motionens kärna i följande principer:

- **Ingen ska få sämre villkor utan att själv säga ja.**
- **Så stora förändringar kräver alla medlemmars godkännande.**
- **Beslut som påverkar oss i 50 år kan inte tas av ett fåtal.**
- **Gemensam skuld kräver gemensam trygghet.**
- **Vi kan inte ta stora lån tillsammans – och samtidigt stå ensamma med risken.**
- **Bostadsrätt bygger på gemensamt ansvar – inte individuellt risktagande.**
- **Ändra inte spelreglerna utan allas samtycke.**

---

## Avslutning

Denna motion syftar till att säkerställa att beslut med mycket långtgående konsekvenser fattas med **fullt informerat och brett förankrat stöd**.

När ansvar, kostnader och risker förändras på ett grundläggande sätt, ska det endast ske med **samtliga medlemmars uttryckliga godkännande**.

---

**Anny Otterstein Aadnekvam**

Lägenhetsnummer: 223

## Styrelsens yttrande

Enligt bostadsrättslagen fattas beslut om stadgeändringar av föreningsstämman. Att införa krav på enhällighet strider mot gällande lagstiftning och skulle i praktiken omöjliggöra nödvändiga beslut för föreningens förvaltning och utveckling.

Styrelsen föreslår därför att motionen avslås.

## Motion 8

Förbättrad tillgång och kapacitet för hushållssopor

Bakgrund / beskrivning:

Nuvarande placering av sopkärl för hushållssopor är otillräcklig. Sopkärlen ligger ofta för långt bort, vilket gör det opraktiskt för boende att använda dem på ett korrekt sätt.

Detta leder till att hushållssopor i stället slängs vid containrar eller andra platser där de inte hör hemma. Problemet förvärras ytterligare av att befintliga sopkärl ofta är för små och snabbt blir överfulla.

Den nuvarande situationen bidrar till nedskräpning, sämre hygien och en otrevligare boendemiljö. För att komma till rätta med detta krävs både bättre tillgänglighet och ökad kapacitet.

Förslag:

Mot bakgrund av ovanstående föreslår jag/vi att riksstämman beslutar:

- att öka antalet sopkärl för hushållssopor och placera dem på fler och mer lättillgängliga platser

- att se över kapaciteten och vid behov införa större eller fler kärl för att undvika överfulla sopkärl
- att säkerställa tydlig information och skyltning kring var hushållssopor ska slängas

### **Styrelsens yttrande**

Styrelsen är medveten om problematiken och utreder redan möjligheten till förbättrad avfallshantering, inklusive införande av fastighetsnära sopsortering, utifrån kommande lagkrav.

Mot bakgrund av detta föreslår styrelsen att motionen anses besvarad.

Ej identifierad (beslut behöver ej fattas)

### **Motion 9**

Motion till riksstämman

Rubrik:

Förbättring av parkeringsplatsernas utformning och tydlighet

Bakgrund / beskrivning:

De nuvarande parkeringsplatserna upplevs som otydliga och svåra att använda. Dubbelmarkeringar skapar förvirring kring var fordon ska placeras, vilket i sin tur kan leda till felparkeringar och ineffektiv användning av ytan.

Vidare är parkeringsplatserna ofta för små, vilket gör det svårt att parkera större fordon på ett säkert sätt. Detta ökar risken för skador på fordon.

Dessutom saknas i vissa fall tydliga stolpar eller markeringar som ytterligare kan bidra till att klargöra parkeringsrutornas gränser.

Uteparkeringarna saknar laddstolpar vilket många hade uppskattat om de fanns.

Sammantaget finns det ett tydligt behov av att förbättra parkeringsplatsernas utformning för att öka tydligheten, säkerheten och användarvänligheten.

Förslag:

Mot bakgrund av ovanstående föreslår jag/vi att riksstämman beslutar:

- att se över och ta bort otydliga eller dubbla markeringar på parkeringsplatserna

- att anpassa parkeringsplatsernas storlek så att de bättre motsvarar dagens fordonsstorlekar
- att införa tydligare markeringar och/eller stolpar där det behövs för att klargöra parkeringsrutornas gränser
- Att införa lade stolpar på uteparkeringar

### **Styrelsens yttrande**

Styrelsen har redan påbörjat arbetet med att förbättra tydligheten genom ommålning av parkeringslinjer. Att utöka storleken på parkeringsplatserna bedöms dock inte som möjligt då det skulle minska det totala antalet platser och försvåra möjligheten för medlemmar att erbjudas parkering.

Frågan om ytterligare åtgärder, såsom laddstolpar, utreds separat. Mot denna bakgrund föreslår styrelsen att motionen avslås.

Ej identifierad avsändare (beslut behöver ej fattas)