

# Kallelse till föreningsstämma i Brf Stenbocken

**Datum:** måndagen 18 maj 2026

**Tid:** kl. 18.00

**Plats:** Folkets hus, Borgvägen 1, 145 68 norsborg

Styrelsen för Brf Stenbocken kallar härmed till **föreningsstämma**.

**Underlag/bilaga till stämman finns tillgängliga på Mitt Riksbyggen att ta del av digitalt samt kan hämtas fysiskt på expeditionen på onsdagar mellan kl. 16-18:**

- Nya samt aktuella stadgar
- Jämförelsedokument mellan tidigare och nya stadgar
- Fullmakt (kan du inte närvara har du möjlighet att lämna fullmakt)
- Årsredovisning
- 9 st motioner biläggs enligt bilaga
- Bilaga Andelstal (laddas upp under vecka 19)

Norsborg 2026-05-01

**Styrelsen, Brf Stenbocken**

## **Dagordning ordinarie föreningsstämma**

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd
- c) Val av stämмоordförande
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- e) Val av en person som jämte stämмоordförande ska justera protokollet
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- h) Framläggande av styrelsens årsredovisning
- i) Framläggande av revisorernas berättelse

- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- k) Beslut om resultatdisposition
- l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- n) Fråga om arvoden och andra eventuella ersättningar åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning
- o) Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- p) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- q) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- r) Val av valberedning
- s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmarna anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen:

- **Styrelsen föreslår** att föreningens nuvarande stadgar (Riksbyggens normalstadgar från 2018) ersätts med nya uppdaterade stadgar enligt Riksbyggens rekommendationer för normalstadgar från 2024.

Ändring av föreningens stadgar kräver enligt §65 i stadgarna att beslut tas på två föreningsstämmor efter varandra. Stadgeändring ska godkännas av minst hälften av samtliga närvarande medlemmar på första stämman samt minst två tredjedelar av de närvarande medlemmar på andra stämman. Vid denna ordinarie stämma tas det andra beslutet då första majoritetsbeslut fattades på stämma 2025.

- **Beslut om ändring av andelstal** med anledning av ombildning av lokal till bostadslägenheter: Föreningen har under åren 2024–2025 låtit bygga om lokal till tre bostadslägenheter (skarpbrunnsvägen 127 A, B, C). Nuvarande andelstal speglar inte längre lägenheternas yta och användning.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar om ändrade andelstal för berörda lägenheter i syfte att uppnå en sakligt motiverad och rättvis fördelning av årsavgifterna. Förslaget innebär att andelstalen ändras enligt bilaga Andelstal. I bilagan redovisas nuvarande och föreslagna andelstal samt beräknad effekt på årsavgifterna för berörda lägenheter.

- **Genomgång/beslut** om inkomna motioner

- t) Stämmans avslutande